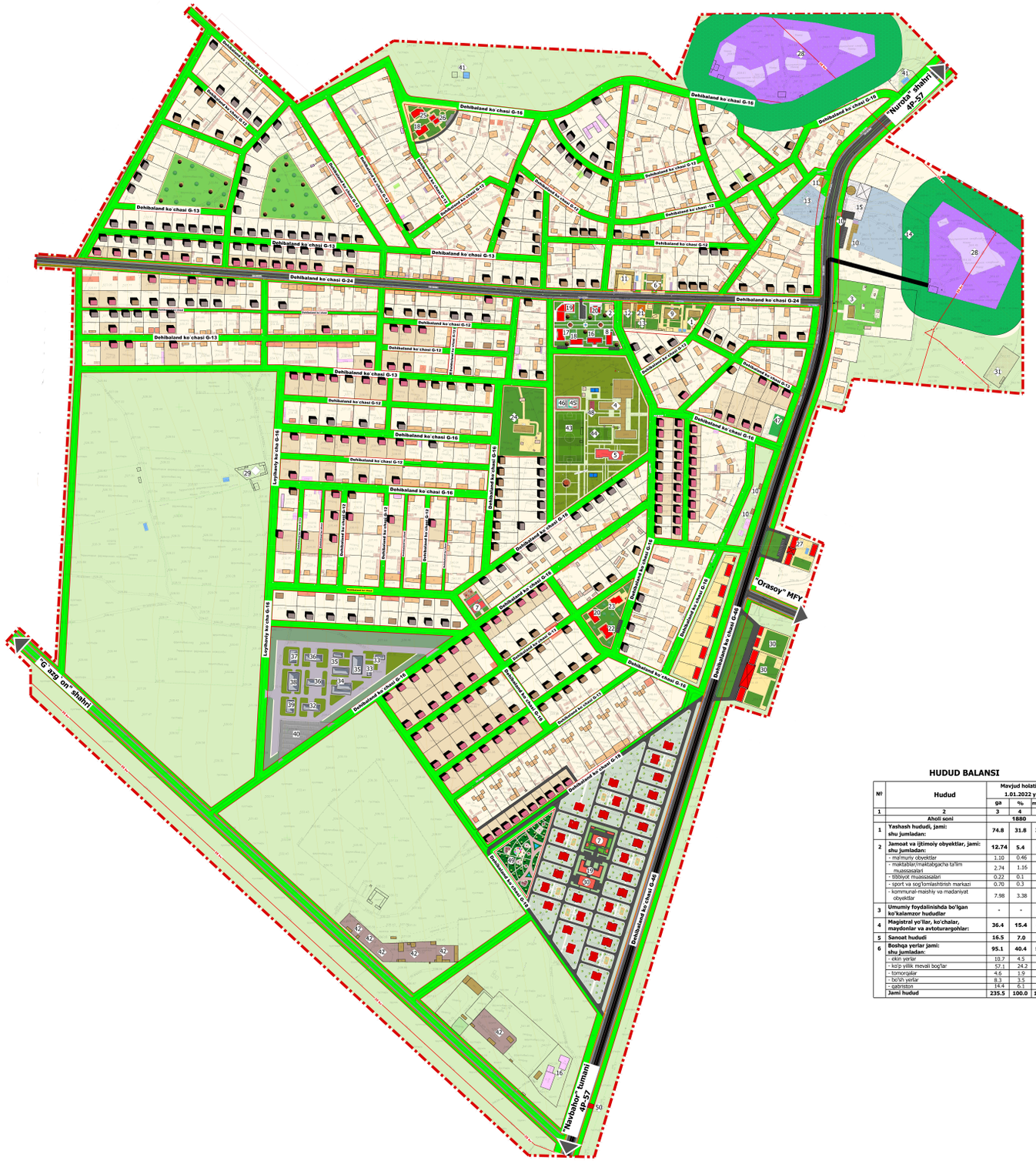
NAVOIY VILOYATI NUROTA TUMANI "DEHIBALAND" MAHALLA FUQAROLAR YIG`INI AHOLI PUNKTINING BOSH REJA LOYIHASINI ISHLAB CHIQILISHI BILAN BIR VAQTDA BATAFSIL REJALASHTIRISH LOYIHASI ASOSIY CHIZMA



MFY BO'YICHA UMUMIY MA'LUMOT

№	Nomlanishi	Ko'rsatkichlar
1	MFYning umumiy maydoni	7621.0 ga
2	Umumiy aholi soni	1880
3	Xonadonlar soni	400
4	Oilalar soni	541
5	BRL ishlab chiqish hududi	229.1 ga

MEHNATGA LAYOQATLI AHOLI HAMDA ISH BILAN TA`MINLANGANLIK HOLATI

№	Hudud	Mavjud holat 2022 y.	1-navbat 01.01.2027 y (5 yil)	Rejaviy muddat 01.01.2037 y. (15 yil)
1	**Umumiy aholi soni:**	**1880**	**2021**	**2303**
2	**Mehnatga layoqatli yoshdagi aholi soni**	**1070**	**1155**	**1315**
3	**Mehnatga layoqatli yoshdagi MFY hududida ishlovchilar:**	**774**	**630**	**610**
	-korxona va tashkilotlarda	191	205	233
	-tadbirkorlar	17	18	21
	-kasanachilar	-	2	4
	-hunarmandlar	-	3	6
	-savdo-sotiqda	34	36	40
	-chorvachilik,parrandachilik va asalarichilik	42	45	51
	-mavsumiy ishlarda	486	321	255
4	**Mehnatga layoqatli yoshdagi MFY hududida tashqarida ishlovchilar:**	**47**	**30**	**10**
	-MFY hududidan tashqarida ishlovchilar	47	30	10
	-chet ellarda ishlovchilar	-	-	-
5	**Mehnatga layoqatli yoshdagi ishlash imkoniyatiga ega bo'lmaganlar**	**204**	**217**	**249**
	-o'quvchi va talabalar	12	30	18
	-ko'p bolali ayollar	28	30	36
	-o`z xo`jaligida bandlar	127	136	155
	-nogironlar	37	-	-
6	**Mehnatga layoqatli yoshdagi ishsizlar**	**45**	**-**	**-**
7	**Loyiha bo`yicha yaratilgan yangi ish o'rinlari**	**-**	**278**	**446**

SHARTLI BELGILAR

- **Hudud chegarasi**
- **Yakka tartibdagi turar-joy binolari**
- **1-navbatda qurilishi rejalashtirilgan 1 qavatli kottej tipidagi turar-joy binolari**
- **Mavjud yakka tartibdagi turar-joy binolarini tartibga solib, yo'l yuziga ko'chirish taklifi**
- **Istiqbolli kelajakda aholi punktini rivojlanish yo'nalishi. Zichlashtirish hisobidan quriladigan 1-qavatli turar-joy binolari (0.06-0.04) ga**
- **Mavjud umumta`lim va maktabgacha ta`lim tashkilotlari**
- **Loyihaviy umumta`lim va maktabgacha ta`lim tashkilotlari**
- **Mavjud ma`muriy va jamoat obyektlari**
- **Loyihaviy ma`muriy va jamoat obyektlari**
- **Bolalar maydonchasi**
- **Sport va sog`lomlashtirish markazi (WORKOUT)**
- **Kanal va zovurlar**
- **Aholi punkti ichidagi ko`chalar**
- **Avtoturargohlar**
- **Yuqori kuchlanishli elektr tarmog`i va undan sanitar himoya hudud**
- **Mavjud obyektlarning qaydnoma raqami** — 6
- **I navbat obyektlarning qurilishi uchun qaydnoma raqami** — 17
- **Rejaviy muddatdagi obyektlarning qurilishi uchun qaydnoma raqami** — 10
- **Sanitariya himoya hududi**
- **Aholi punktidagi asosiy yo`llar (velosiped va piyodalar yo`lakchasi bilan)**
- **Intensiv bog'lar**
- **Ishlab chiqarish hududi**

BINO VA INSHOOTLAR QAYDNOMASI

№	Nomlanishi	Miqdori: mavjud holat	Miqdori: I navbat	Miqdori: Yangi ish o'rni	Miqdori: Rejaviy muddat	Ko'rsatkichlar: Umumiy maydon m²(1bino)	Ko'rsatkichlar: Qurilish hajmi m³(1bino)	Loyiha turi
	1-qavatli 3 xonali turar-joy binolari 0,04-0,06 ga	-	140	-	165	-	149.2	1035.0	"Qishloqqurilishloyiha" MCHJ 114-3-№-21
	1-2 qavatli mavjud turar-joy binolari	476	476	-	476	-	-	-	Individual loyiha
	5 qavatli turar-joy binolari	-	10	-	19	-	0.21	4945,5	Individual loyiha
	Ma'muriy obyektlar								
1	Dehibaland MFY idorasi	1	1	-	1	-	240,0	1200,0	Tipovoy loyiha
2	Inspektor profilaktika xizmat uyi	1	1	-	1	-	130,0	390,0	"Qishloqqurilishloyiha" MCHJ 184-46c-16/1
3	Madaniyat uyi	1	1	-	1	-	276.0	1380,0	Individual loyiha
	Maktablar/maktabgacha ta'lim muassasalari								
4	417 o'quvchi o'rinli umumta'lim maktabi	1	1	-	1	-	3150.0	15750,0	Tipovoy loyiha
5	65 o'quvchi o'rinli umumta'lim maktabiga qo`shimche o`quv blogi (loyihaviy)	-	-	-	1	10	788.0	3940,0	Tipovoy loyiha
6	90 o'rinli maktabgacha ta'lim muassasasi	1	1	-	1	-	660,0	3300,0	Tipovoy loyiha
7	120 o'rinli maktabgacha ta'lim muassasasi (loyihaviy)	-	-	-	2	60	980,0	4900,0	Tipovoy loyiha
	Tibbiyot muassasalari								
8	Dorixona	-	1	3	1	6	250,0	750,0	Individual loyiha
9	Oilaviy shifokorlik punkti	1	1	-	1	-	511,0	1788,5	Individual loyiha
	Komunal, maishiy-madaniy va jamoat obyektlari								
10	Mavjud savdo do`konlari	8	8	-	8	-	605,0	1815,0	Individual loyiha
11	Mavjud savdo va maishiy xizmat do`konlari	6	6	-	6	-	798,0	2394,0	Individual loyiha
12	Oziq-ovqat savdo do`koni	2	2	-	2	-	245,0	735,0	Individual loyiha
13	Ziyoratgoh	2	-	4	2	4	3961,0	185,6	Individual loyiha
14	"Imom Hasan va imom Husan" ziyoratgohi	1	-	2	-	2	15589,4	1070,3	Individual loyiha
15	Jom`e masjidi	1	-	15	-	30	2867,7	1833,6	Individual loyiha
16	Umumiy ovqatlanish shahobchasi	-	1	3	2	8	277,2	1108,8	Individual loyiha
17	Kafe	-	1	5	1	10	240,7	720,8	"Qishloqqurilishloyiha" MYHB-13-tip-11
18	Xo'jalik mollari do'koni	-	1	10	1	16	435,0	1740,0	Individual loyiha
19	Aholiga maishiy xizmat ko'rsatish : - savdo do'koni - poyafzal tuzatish ustaxonasi - sartaroshxona - go'zallik saloni - texnika ustaxonasi	-	1	10	1	40	4238,6	7702,4	Namunaviy loyiha
20	Savdo va maishiy xizmat ko'rsatish binosi	-	2	6	1	18	436,2	1746,8	"Qishloqqurilishloyiha"
21	Bolalar o`yinxoni	1	1	-	1	-	294,8	416,0	Individual loyiha
22	30 o'rinli choyxona	-	1	4	1	10	195,5	782,0	Individual loyiha
23	Hammom 25 o'rinli va ximchistka xizmati	-	1	4	-	6	217,5	870,0	"Qishloqqurilishloyiha"
24	Tikuvchilik sexi	1	-	6	-	10	436,4	1963,8	Individual loyiha
25	Nonvoyxona	-	-	3	1	5	227,0	953,4	Individual loyiha
26	Umumiy ovqatlanish shahobchasi	-	-	3	1	8	277,2	1108,8	"Qishloqqurilishloyiha"
27	Avtomobillarni ta`mirlash ustaxonasi va ehtiyot qismlar sotish do`konlari	-	-	2	3	12	841,0	3052,9	Individual loyiha
28	Qabristonlar hududi	2	-	2	2	3	56579,0	2668,0	
29	Molxona hududi	1	-	4	-	6	840,6	1172,0	Individual loyiha
30	Savdo va maishiy xizmat ko`rsatish va qurilish mollari sotish markazi	-	1	16	2	44	2501,0	14121,2	Individual loyiha
30a	Aukcion savdosiga chiqariligan obyektlar	19	1	21	1	40	11707,2	46828,2	Individual loyiha
	Sanoat obyektlari								
31	Elektr qabul qilish va tarqatish stansiyasi	1	1	2	1	4	2500,0	-	Individual loyiha
32	Mebel ishlab chiqarish sexi	-	-	-	1	6	530,5	2122,0	Individual loyiha
33	Ombonxona	-	1	4	1	8	384,6	1538,4	Individual loyiha
34	Meva quritish omborxonasi	-	1	4	-	8	384,6	1538,4	Individual loyiha
35	Qandolat mahsulotlarini ishlab chiqarish sexi	-	1	4	1	8	1165,4	4661,6	Individual loyiha
36	Sut mahsulotlarini qayta ishlab chiqarish	-	1	8	1	10	2406,8	14440,8	Individual loyiha
37	Tegirmon	-	1	2	-	4	477,3	1909,2	Individual loyiha
38	Tosh mahsulotlarini qayta ishlash sexi	-	1	4	-	8	384,6	1538,4	Individual loyiha
39	Junni qayta ishlash sexi	-	-	3	1	6	213,2	959,4	Individual loyiha
40	Avtoturargoh	-	-	2	1	2	3476,0	-	Individual loyiha
41	Suv saqlash va uzatish inshooti	2	-	4	2	8	1535,6	1096,0	Individual loyiha
42	Tosh mahsulotlarini qayta ishlash sexi	5	1	16	1	32	23636,0	8957,7	Individual loyiha
	Sport obyektlari								
43	Futbol maydoni	-	1	-	1	-	4966,3	-	Individual loyiha
44	Futbol maydoni	1	1	-	1	-	1070,0	-	Individual loyiha
45	Workout maydoni	-	1	-	1	-	1756,3	-	Individual loyiha
46	Sport maydonchalari	-	1	-	1	-	1929,1	-	Individual loyiha
47	Minifutbol maydoni	1	1	-	1	-	800,0	-	Individual loyiha
48	Volleybol maydonchasi	1	1	-	1	-	165,0	-	Individual loyiha
	Ko'kalamzor hudud								
49	**Istitohat bog'i shu jumladan :** - muzqaymoq kafesi - bolalar maydonchalari - favvoralar	-	-	-	1	6	7215,9	-	Namunaviy loyiha
	Boshqa obyektlar								
50	MFYga kirish stellasi	1	1	1	1	1	93,6	-	Individual loyiha
	Yangi ish o'rni:		**278**		**446**				

HUDUD BALANSI

№	Hudud	Mavjud holati 1.01.2022 y. ga	%	m²/kishi
1	2	3	4	5
	Aholi soni	**1880**		
1	**Yashash hududi, jami: shu jumladan:**	**74.8**	**31.8**	**397.9**
2	**Jamoat va ijtimoiy obyektlar, jami: shu jumladan:**	**12.74**	**5.4**	**67.8**
	- ma'muriy obyektlar	1.10	0.46	5.9
	- maktablar/maktabgacha ta'lim muassasalari	2.74	1.16	14.6
	- tibbiyot muassasalari	0.22	0.1	1.2
	- sport va sog'lomlashtirish markazi	0.70	0.3	3.7
	- kommunal-maishiy va madaniyat obyektlar	7.98	3.38	42.4
3	**Umumiy foydalanishda bo'lgan ko'kalamzor hududlar**	-	-	-
4	**Magistral yo'llar, ko'chalar, maydonlar va avtoturargohlar:**	**36.4**	**15.4**	**193.6**
5	**Sanoat hududi**	**16.5**	**7.0**	**87.8**
6	**Boshqa yerlar jami: shu jumladan:**	**95.1**	**40.4**	**505.8**
	- ekin yerlar	10.7	4.5	56.9
	- ko'p yillik mevali bog'lar	57.1	24.2	303.7
	- tomorqalar	4.6	1.9	24.5
	- bo'sh yerlar	8.3	3.5	44.1
	- qabriston	14.4	6.1	76.6
	Jami hudud	**235.5**	**100.0**	**1252.9**

ASOSIY TEXNIK - IQTISODIY KO'RSATKICHLAR

№	Nomlanishi	Ko'rsatkich birligi	Hozirgi holat	I navbat muddati	Rejaviy muddat (15 yil)
1	**Aholi soni**	**kishi**	**1880**	**2021**	**2303**
2	**Xo'jaliklar soni, shu jumladan:**	**soni**	**400**	**430**	**490**
	-mavjud turar-joy binolari	soni	480	545	730
	-loyihaviy 1 qavatli kottejd tipidagi turar-joy binolari (0,06 ga)	soni	-	85	-
	-loyihaviy 1 qavatli kottejd tipidagi turar-joy binolari (0,04 ga)		-	-	165
	-loyihaviy ko'p qavatli turar joylar soni		-	420	840
3	**Loyihaviy ko'p qavatli turar joylar soni**	**soni**	**-**	**10**	**20**
4	**Bir xo'jalikka ajratilgan yer uchastkasi**	**ga.**	**0.08-0.20**	**0.04-0.06**	**0.04-0.06**
	Uy-joy fondi umumiy maydoni	**m²**	**644327.1**	**689327.1**	**758527.1**
5	-mavjud turar-joylarning umumiy maydoni	m²	644327.1	617927.1	611527.1
	-loyihaviy 5 qavatli turar-joylarning umumiy maydoni	m²	-	21000.0	48000.0
	-loyihaviy 1 qavatli kottejd tipidagi turar-joy binolari (0,04 ga)	m²	-	-	66000,0
	-loyihaviy 1 qavatli kottejd tipidagi turar-joy binolari (0,06 ga)	m²	-	51000,0	-
6	**Uy-joy fondi zichligi (brutto)**	**m²/ga.**	**-**	**-**	**-**
7	**Bir kishiga nisbatan umumiy foydalaniladigan ko'kalamzorlar maydoni**	**m²**	**-**	**1.5**	**1.3**
8	**Bir kishiga nisbatan uy-joy fondi umumiy maydoni**	**m²/kishi**	**342.7**	**341.0**	**329.3**

Shartnoma №: Arx №

Navoiy viloyati Nurota tumoni "Dehibaland" mahalla fuqarolar yig'ini aholi punkti

Bosqich: Bajar.: Varaqlar: 14

Tayanch tarmoq M 1:2000

"Qishloqqurilishloyiha" MCHJ Toshkent - 2022 y.