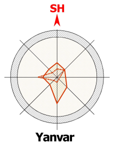
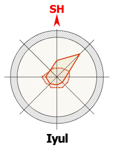
NAVOIY VILOYATI XATIRCHI TUMANI "OLMAZOR" MAHALLA FUQAROLAR YIG`INI
AHOLI PUNKTI BOSH REJA LOYIHASINI ISHLAB CHIQILISHI BILAN BIR VAQTDA BATAFSIL REJALASHTIRISH LOYIHASI
ASOSIY CHIZMA



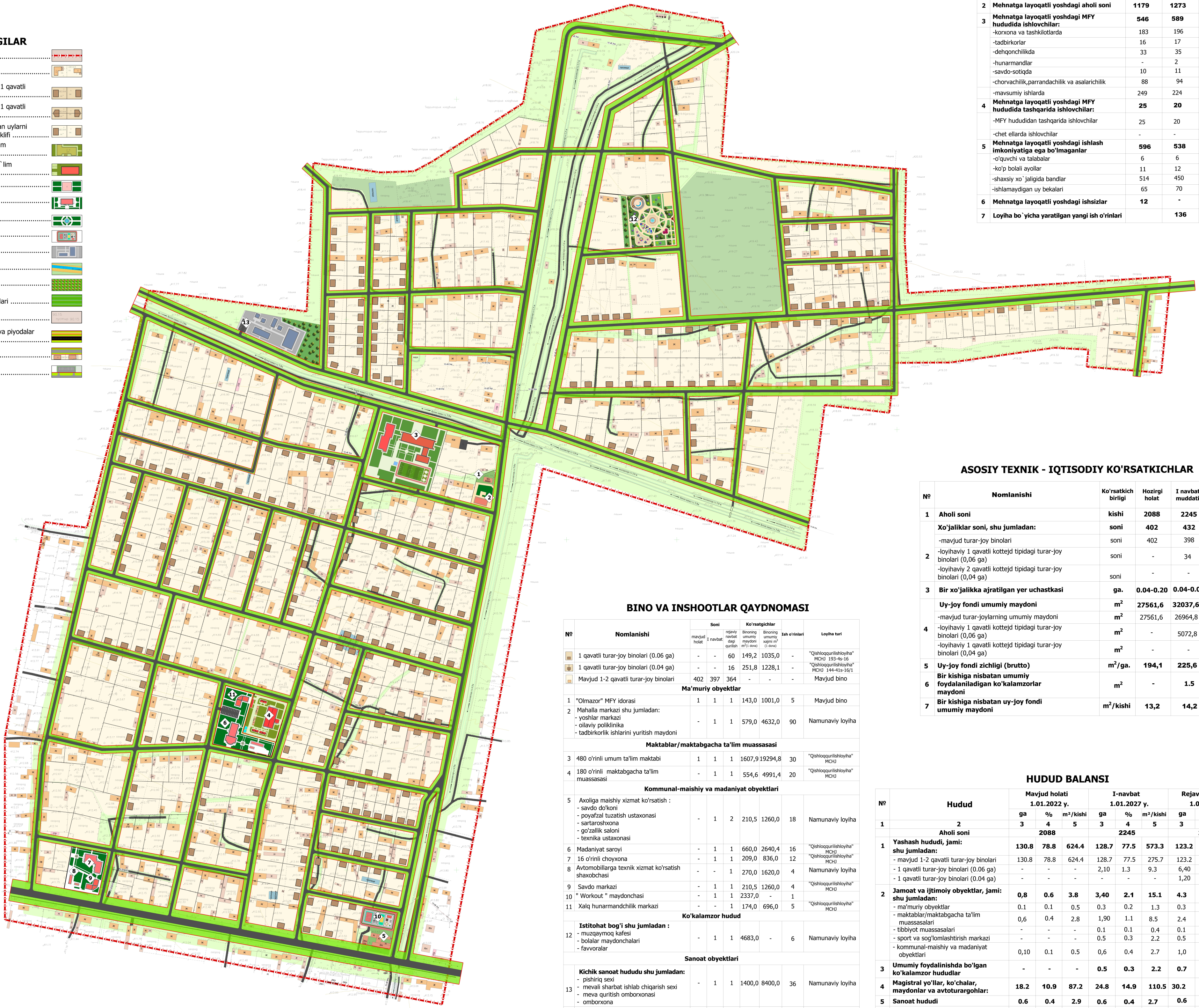
Yanvar



Iyul

SHARTLI BELGILAR

- Hudud chegarasi
- Yakka tartibdagi turar-joy binolari
- Rejaviy muddatda qurilishi rejalashtirilgan 1 qavatli kottej tipidagi turar-joy binolari 0.06 ga
- Rejaviy muddatda qurilishi rejalashtirilgan 1 qavatli kottej tipidagi turar-joy binolari 0.04 ga
- Avtomobil yo'li himoya mintaqasiga tushgan uylarni tartibli ravishda yo'l yuziga qayta qurish taklifi
- Mavjud umumta`lim va maktabgacha ta`lim muassasalari
- Loyihaviy umumta`lim va maktabgacha ta`lim muassasalari
- Mavjud ma`muriy va jamoat obyektlari
- Loyihaviy ma`muriy va jamoat obyektlari
- Ko`kalamzor hududi
- Sport va sog`lomlashtirish markazi
- Ishlab chiqarish hududi
- Zovurlar
- Mevali bog'lar
- Dehqonchilik uchun ajratilgan yer maydonlari
- Bo'sh yerlar
- Aholi punktidagi asosiy yo`llar (velosiped va piyodalar yo`lakchasi bilan)
- Aholi punkti ichidagi ko`chalar
- Avtoturargohlar



MEHNATGA LAYOQATLI AHOLI HAMDA ISH BILAN TA`MINLANGANLIK HOLATI

№	Hudud	Mavjud holat 2022 y.	1-navbat 01.01.2027 y (5 yil)	Rejaviy muddat 01.01.2037 y. (15 yil)
1	**Umumiy aholi soni:**	**2088**	**2245**	**2558**
2	**Mehnatga layoqatli yoshdagi aholi soni**	**1179**	**1273**	**1432**
3	**Mehnatga layoqatli yoshdagi MFY hududida ishlovchilar:**	**546**	**589**	**608**
	-korxona va tashkilotlarda	183	196	216
	-tadbirkorlar	16	17	19
	-dehqonchilikda	33	35	39
	-hunarmandlar	-	2	5
	-savdo-sotiqda	10	11	12
	-chorvachilik,parrandachilik va asalarichilik	88	94	104
	-mavsumiy ishlarda	249	224	213
4	**Mehnatga layoqatli yoshdagi MFY hududida tashqarida ishlovchilar:**	**25**	**20**	**15**
	-MFY hududidan tashqarida ishlovchilar	25	20	15
	-chet ellarda ishlovchilar	-	-	-
5	**Mehnatga layoqatli yoshdagi ishlash imkoniyatiga ega bo'lmaganlar**	**596**	**538**	**529**
	-o'quvchi va talabalar	6	6	8
	-ko'p bolali ayollar	11	12	15
	-shaxsiy xo`jaligida bandlar	514	450	428
	-ishlamaydigan uy bekalari	65	70	78
6	**Mehnatga layoqatli yoshdagi ishsizlar**	**12**	**-**	**-**
7	**Loyiha bo`yicha yaratilgan yangi ish o'rinlari**		**136**	**280**

ASOSIY TEXNIK - IQTISODIY KO'RSATKICHLAR

№	Nomlanishi	Ko'rsatkich birligi	Hozirgi holat	I navbat muddati	Rejaviy muddat (15 yil)
1	**Aholi soni**	**kishi**	**2088**	**2245**	**2558**
2	**Xo'jaliklar soni, shu jumladan:**	**soni**	**402**	**432**	**492**
	-mavjud turar-joy binolari	soni	402	398	390
	-loyihaviy 1 qavatli kottejd tipidagi turar-joy binolari (0,06 ga)	soni	-	34	72
	-loyihaviy 2 qavatli kottejd tipidagi turar-joy binolari (0,04 ga)	soni	-	-	30
3	**Bir xo'jalikka ajratilgan yer uchastkasi**	**ga.**	**0.04-0.20**	**0.04-0.06**	**0.04-0.06**
4	**Uy-joy fondi umumiy maydoni**	**m²**	**27561,6**	**32037,6**	**44067,6**
	-mavjud turar-joylarning umumiy maydoni	**m²**	27561,6	26964,8	25771,2
	-loyihaviy 1 qavatli kottejd tipidagi turar-joy binolari (0,06 ga)	**m²**	-	5072,8	10742,4
	-loyihaviy 1 qavatli kottejd tipidagi turar-joy binolari (0,04 ga)	**m²**	-	-	7554,0
5	**Uy-joy fondi zichligi (brutto)**	**m²/ga.**	**194,1**	**225,6**	**310,3**
6	**Bir kishiga nisbatan umumiy foydalaniladigan ko'kalamzorlar maydoni**	**m²**	**-**	**1.5**	**1.3**
7	**Bir kishiga nisbatan uy-joy fondi umumiy maydoni**	**m²/kishi**	**13,2**	**14,2**	**17,2**

BINO VA INSHOOTLAR QAYDNOMASI

№	Nomlanishi	Soni			Ko'rsatgichlar		Ish o'rinlari	Loyiha turi
		mavjud holat	I navbat	rejaviy navbat dagi qurilish	Binoning umumiy maydoni m²(1 dona)	Binoning umumiy xajmi m³ (1 dona)		
▨	1 qavatli turar-joy binolari (0.06 ga)	-	-	60	149,2	1035,0	-	"Qishloqqurilishloyiha" MCHJ 193-4s-16
▨	1 qavatli turar-joy binolari (0.04 ga)	-	-	16	251,8	1228,1	-	"Qishloqqurilishloyiha" MCHJ 144-41s-16/1
▨	Mavjud 1-2 qavatli turar-joy binolari	402	397	364	-	-	-	Mavjud bino
	Ma'muriy obyektlar							
1	"Olmazor" MFY idorasi	1	1	1	143,0	1001,0	5	Mavjud bino
2	Mahalla markazi shu jumladan: - yoshlar markazi - oilaviy poliklinika - tadbirkorlik ishlarini yuritish maydoni	-	1	1	579,0	4632,0	90	Namunaviy loyiha
	Maktablar/maktabgacha ta'lim muassasasi							
3	480 o'rinli umum ta'lim maktabi	1	1	1	1607,9	19294,8	30	"Qishloqqurilishloyiha" MCHJ
4	180 o'rinli maktabgacha ta'lim muassasasi	-	1	1	554,6	4991,4	20	"Qishloqqurilishloyiha" MCHJ
	Kommunal-maishiy va madaniyat obyektlari							
5	Axoliga maishiy xizmat ko'rsatish : - savdo do'koni - poyafzal tuzatish ustaxonasi - sartaroshxona - go'zallik saloni - texnika ustaxonasi	-	1	2	210,5	1260,0	18	Namunaviy loyiha
6	Madaniyat saroyi	-	1	1	660,0	2640,4	16	"Qishloqqurilishloyiha" MCHJ
7	16 o'rinli choyxona	-	1	1	209,0	836,0	12	"Qishloqqurilishloyiha" MCHJ
8	Avtomobillarga texnik xizmat ko'rsatish shaxobchasi	-	-	1	270,0	1620,0	4	Namunaviy loyiha
9	Savdo markazi	-	1	1	210,5	1260,0	4	"Qishloqqurilishloyiha" MCHJ
10	" Workout " maydonchasi	-	1	1	2337,0	-	1	
11	Xalq hunarmandchilik markazi	-	-	1	174,0	696,0	5	"Qishloqqurilishloyiha" MCHJ
	Ko'kalamzor hudud							
12	**Istitohat bog'i shu jumladan :** - muzqaymoq kafesi - bolalar maydonchalari - favvoralar	-	1	1	4683,0	-	6	Namunaviy loyiha
	Sanoat obyektlari							
13	**Kichik sanoat hududu shu jumladan:** - pishiriq sexi - mevali sharbat ishlab chiqarish sexi - meva quritish omborxonasi - omborxona	-	1	1	1400,0	8400,0	36	Namunaviy loyiha
	Jami:						**469**	

HUDUD BALANSI

№	Hudud	Mavjud holati 1.01.2022 y.			I-navbat 1.01.2027 y.			Rejaviy muddat 1.01.2037 y.		
		ga	%	m²/kishi	ga	%	m²/kishi	ga	%	m²/kishi
1	2	3	4	5	3	4	5	3	4	5
	Aholi soni		**2088**			**2245**			**2558**	
1	**Yashash hududi, jami:** **shu jumladan:**	**130.8**	**78.8**	**624.4**	**128.7**	**77.5**	**573.3**	**123.2**	**74.2**	**481.6**
	- mavjud 1-2 qavatli turar-joy binolari	130.8	78.8	624.4	128.7	77.5	275.7	123.2	61.6	223.7
	- 1 qavatli turar-joy binolari (0.06 ga)	-	-	-	2,10	1.3	9.3	6,40	3.9	25.0
	- 1 qavatli turar-joy binolari (0.04 ga)	-	-	-	-	-	-	1,20	0.7	4.7
2	**Jamoat va ijtimoiy obyektlar, jami:** **shu jumladan:**	**0,8**	**0.6**	**3.8**	**3,40**	**2.1**	**15.1**	**4.3**	**2.6**	**16.8**
	- ma'muriy obyektlar	0.1	0.1	0.5	0.3	0.2	1.3	0.3	0.2	1.2
	- maktablar/maktabgacha ta'lim muassasalari	0,6	0.4	2.8	1,90	1.1	8.5	2.4	1.4	9.4
	- tibbiyot muassasalari	-	-	-	0.1	0.1	0.4	0.1	0.1	0.4
	- sport va sog'lomlashtirish markazi	-	-	-	0.5	0.3	2.2	0.5	0.3	2.0
	- kommunal-maishiy va madaniyat obyektlari	0,10	0.1	0.5	0,6	0.4	2.7	1,0	0.6	7.6
3	**Umumiy foydalinishda bo'lgan ko'kalamzor hududlar**	**-**	**-**	**-**	**0.5**	**0.3**	**2.2**	**0.7**	**0.4**	**2.7**
4	**Magistral yo'llar, ko'chalar, maydonlar va avtoturargohlar:**	**18.2**	**10.9**	**87.2**	**24.8**	**14.9**	**110.5**	**30.2**	**18.2**	**118.0**
5	**Sanoat hududi**	**0.6**	**0.4**	**2.9**	**0.6**	**0.4**	**2.7**	**0.6**	**0.4**	**2.3**
6	**Boshqa yerlar jami:** **shu jumladan:**	**15.6**	**9.3**	**74.7**	**8.0**	**4.8**	**35.6**	**7.0**	**4.2**	**27.4**
	- ekin yerlar	4.2	-	-	4.2	-	-	4.2	-	-
	- ko'p yillik mevali bog'lar	1.0	-	-	1.0	-	-	1.0	-	-
	- kanal va kollektorlar	1.8	-	-	1.8	-	-	1.8	-	-
	- bo'sh yerlar	8.6	-	-	1.0	-	-	0.0	-	-
	Jami hudud	**166.0**	**100.0**	**795.0**	**166.0**	**100.0**	**739.4**	**166.0**	**100.0**	**648.9**

O'lchMiq.	Varaq	Xo'j.№	Imzo	Sana	**Shartnoma № 2022-2022/7**	**Arx №**
Bosh direktor	Axmedov I.S.				**Navoiy viloyati Xatirchi tumani "Olmazor" mahalla fuqarolar yig'ini aholi punkti**	
Bosh direktor o'rin.	Sapayev S.U				**MFY hududi bosh rejasi bilan bir vaqtda aholi punktini batafsil rejalashtirish loyihasi**	**Bosqich** BR va BRL / **Varaq** 4 / **Varaqlar** 12
Boshqarma bosh.	Eshdovlatov K.B.					
Bo'lim boshlig'i	Mirzoyev H				**Asosiy chizma M 1:2000**	**"Qishloqqurilishloyiha" MCHJ Toshkent - 2022 y.**
Tekshirdi	Latipova.D					
Bajardi	Jo`raev.N					