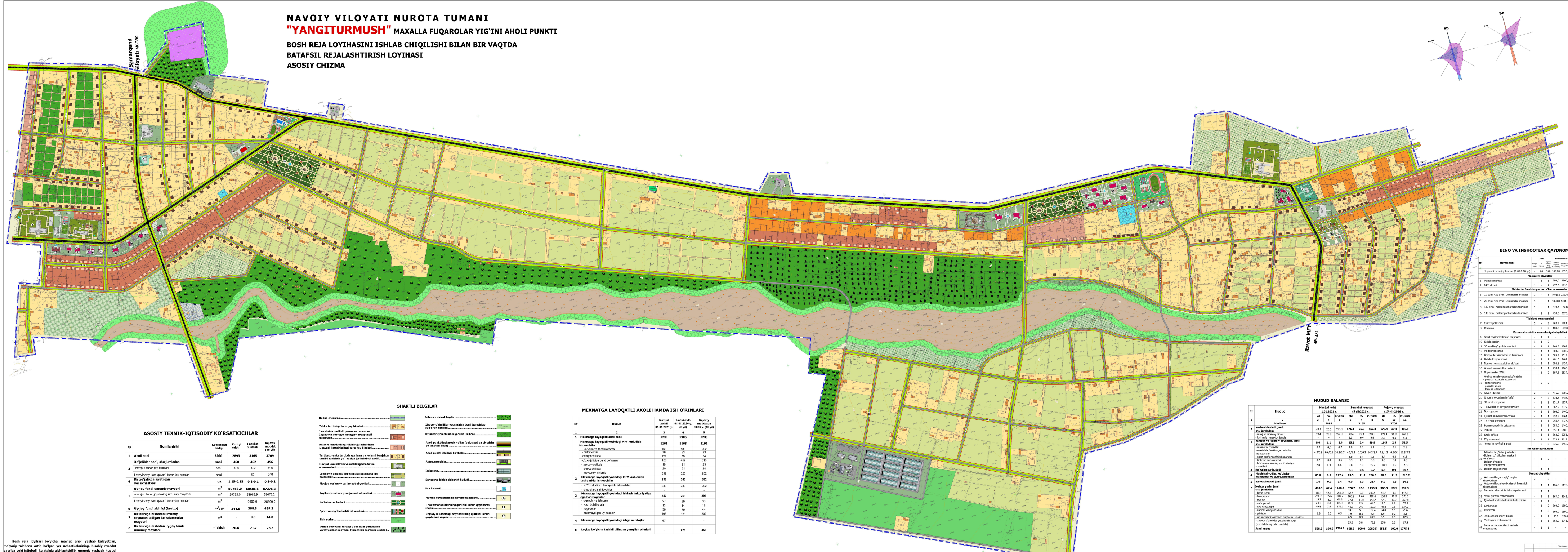
NAVOIY VILOYATI NUROTA TUMANI

"YANGITURMUSH" MAXALLA FUQAROLAR YIG'INI AHOLI PUNKTI

BOSH REJA LOYIHASINI ISHLAB CHIQILISHI BILAN BIR VAQTDA BATAFSIL REJALASHTIRISH LOYIHASI

ASOSIY CHIZMA



ASOSIY TEXNIK-IQTISODIY KO'RSATKICHLAR

№	Nomlanishi	Ko'rsatgich birligi	Xozirgi xolat	I navbat muddati	Rejaviy muddat (15 yil)
1	**Aholi soni**	kishi	2893	3165	3709
2	**Xo'jaliklar soni, shu jumladan:**	soni	468	462	456
	-mavjud turar-joy binolari	soni	468	462	458
	Loyoyihaviy kam qavatli turar-joy binolari	soni	-	80	240
4	**Bir xo'jalikga ajratilgan yer uchastkasi**	ga.	1.15-0.15	0.8-0.1	0.8-0.1
5	**Uy-joy fondi umumiy maydoni**	m^2	59753.0	68586.6	87276.2
	-mavjud turar joylarning umumiy maydoni	m^2	59753.0	58986.9	58476.2
	Loyoyihaviy kam qavatli turar-joy binolari	m^2	-	9600.0	28800.0
6	**Uy-joy fondi zichligi (brutto)**	m^2/ga.	344.6	388.8	489.2
7	**Bir kishiga nisbatan umumiy foydalaniladigan ko'kalamzorlar maydoni**	m^2	-	9.8	14.0
8	**Bir kishiga nisbatan uy-joy fondi umumiy maydoni**	m^2/kishi	20.6	21.7	23.5

Bosh reja loyihasi bo'yicha, mavjud aholi yashab kelayotgan, me'yoriy talabdan ortiq bo'lgan yer uchastkalarining, hisobiy muddat davrida yoki istiqbolli kelajakda zichlashtirilib, umumiy yashash hududi kengaytirilmagan holda, o'ziga tegishli oila a'zolariga yer uchastkalari ajratilishi ko'zda tutilgan.

SHARTLI BELGILAR

Hudud chegarasi	┅
Yakka tartibdagi turar-joy binolari	🟧
I навбатда қурилиши режалаштирилган 1 қаватли коттедж типидаги турар-жой бинолари	🟥
Rejaviy muddatda qurilishi rejalashtirilgan 1 qavatli kottej tipidagi turar-joy binolari	🟫
Tartibsiz yakka tartibda qurilgan uy joylarni kelajakda tartibli ravishda yo'l yuziga joylashtirish taklifi	🟨
Mavjud umumta'lim va maktabgacha ta'lim muassasalari	🟩
Loyihaviy umumta'lim va maktabgacha ta'lim muassalari	🟩
Mavjud ma'muriy va jamoat obyektlari	▨
Loyihaviy ma'muriy va jamoat obyektlari	🟥
Ko'kalamzor hududi	🟩
Sport va sog'lomlashtirish markazi	🟥
Ekin yerlar	🟩
Ozuqa bob yangi turdagi o'simliklar yetishtirish va tayyorlash maydoni (tomchilab sug'orish usulida)	🟩
Intensiv mevali bog'lar	🟩
Ziravor o'simliklar yetishtirish bog'i (tomchilab sug'orish usulida)	🟩
Uzumzor (tomchilab sug'orish usulida)	🟩
Aholi punktidagi asosiy yo'llar (velosiped va piyodalar yo'lakchasi bilan)	▬
Aholi punkti ichidagi ko'chalar	▬
Avtoturargohlar	▨
Issiqxona	▨
Sanoat va ishlab chiqarish hududi	▨
Suv inshoati	🟦
Mavjud obyektlarining qaydnoma raqami	6
I navbat obyektlarining qurilishi uchun qaydnoma raqami	17
Rejaviy muddatdagi obyektlarning qurilishi uchun qaydnoma raqami	10

MEXNATGA LAYOQATLI AXOLI HAMDA ISH O'RINLARI

№	Hudud	Mavjud xolati 01.01.2021 y.	1-navbatda 01.01.2026 y. (5 yil)	Rejaviy muddatda 2036 y. (15 yil)
1	2	3	4	5
1	**Mexnatga layoqatli axoli soni:**	1739	1906	2233
	Mexnatga layoqatli yoshdagi MFY xududida ishlovchilar	1161	1163	1191
	- korxona va tashkilotlarda	165	180	202
	- tadbirkorlar	76	83	93
	-dehqonchilikda	69	75	84
	-o'z xo'jaligida band bo'lganlar	420	457	513
	- savdo - sotiqda	19	21	23
	- chorvachilikda	20	21	24
	- mavsumiy ishlarda	392	326	252
2	**Mexnatga layoqatli yoshdagi MFY xududidan tashqarida ishlovchilar**	239	260	292
	- MFY xududidan tashqarida ishlovchilar	239	239	292
	- chet ellarda ishlovchilar	-	-	-
3	**Mexnatga layoqatli yoshdagi ishlash imkoniyatiga ega bo'lmaganlar**	242	263	295
	- o'quvchi va talabalar	27	29	33
	- yosh bolali onalar	13	14	16
	- nogironlar	36	39	44
	- ishlamaydigan uy bekalari	166	181	202
4	**Mexnatga layoqatli yoshdagi ishga muxtojlar**	97	-	-
5	**Loyixa bo'yicha tashkil qilingan yangi ish o'rinlari**	-	220	455

HUDUD BALANSI

№	Hudud	Mavjud holat 1.01.2021 y.			1-navbat muddati (5 yil)2026 y.			Rejaviy muddat (15 yil) 2036 y.		
		ga	%	m²/kishi	ga	%	m²/kishi	ga	%	m²/kishi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Aholi soni	2893			3165			3709		
1	**Yashash hududi, jami: shu jumladan:**	173.4	26.3	599.3	**176.4**	**26.8**	**557.3**	**178.4**	**27.1**	**480.9**
	- mavjud turar-joy binolari	173.4	26.3	599.3	173.4	26.3	599.3	173.4	26.3	467.5
	- loyihaviy turar-joy binolari	-	-	-	3.0	0.4	9.4	2.0	0.3	5.3
2	**Jamoat va ijtimoiy obyektlar, jami: shu jumladan:**	**8.0**	**1.1**	**2.4**	**15.8**	**2.4**	**49.9**	**19.5**	**2.9**	**52.5**
	- ma'muriy obyektlar	0.7	0,0	0,7	1.0	0.1	3.1	1.0	0.1	2.6
	- maktablar/maktabgacha ta'lim muassasalari	4.3/0.8	0.6/0.1	14.3/2.7	4.3/1.2	0.7/0.2	14.3/3.7	4.3/1.2	0.6/0.1	11.5/3.2
	- sport spg'lomlashtirish markazi	-	-	-	1.0	0.1	3.1	2.4	0.3	6.4
	- tibbiyot muassasalari	0.2	0.1	0.6	0.3	0.1	0.9	0.3	0.1	0.8
	- kommunal-maishiy va madaniyat obyektlari	2.0	0.3	6.6	8.0	1.2	25.2	10.3	1.5	27.7
3	**Ko'kalamzor hududi**	-	-	-	**3.1**	**0.4**	**9.7**	**5.3**	**0.9**	**14.2**
4	**Magistral yo'llar, ko'chalar, maydonlar va avtoturargohlar**	**65.8**	**9.9**	**227.4**	**75.5**	**11.5**	**238.5**	**78.0**	**11.9**	**210.2**
5	**Sanoat hududi jami:**	**1.0**	**0.2**	**3.4**	**9.0**	**1.3**	**28.4**	**9.0**	**1.3**	**24.2**
6	**Boshqa yerlar jami: shu jumladan:**	**410.3**	**62.4**	**1418.2**	**378.7**	**57.6**	**1196.5**	**368.3**	**55.9**	**992.9**
	- bo'sh yerlar	80.5	12.3	278.2	64.1	9.8	202.5	53.7	8.1	144.7
	- tomorqalar	234.2	35.6	809.7	100.8	15.4	318.4	100.8	15.3	271.7
	- bog'lar	19.2	2.9	66.3	77.1	11.8	243.7	77.1	11.7	207.8
	- ekin yerlari	24.7	3.8	85.3	19.5	2.9	61.6	19.5	2.9	52.5
	- сув хавзалари	49.8	7.6	172.1	49.8	7.6	157.3	49.8	7.5	134.2
	- sanitar ximoya hududi	-	-	-	34.0	5.1	107.4	34.0	5.1	91.6
	- qabriston	1.9	0.3	6.5	1.9	0.3	6.4	1.9	0.2	5.1
	- uzumzorlar (tomchilab sug'orish usulida)	-	-	-	6.5	0.9	20.5	6.5	0.9	17.5
	- ziravor o'simliklar yetishtirish bog'i (tomchilab sug'orish usulida)	-	-	-	25.0	3.8	78.9	25.0	3.8	67.4
	Jami hudud	**658.5**	**100.0**	**2276.1**	**658.5**	**100,0**	**2080.5**	**658.5**	**100,0**	**1775.4**

BINO VA INSHOOTLAR QAYDNOMASI

№	Nomlanishi	Soni			Ko'rsatkichlar		Ish o'rinlari	Loyiha turi
		Mavjud xolat	1 navbat	rejaviy navbatdagi qurilish	qurilish maydoni m2/(1dona)	qurilish hajmi m3/(1dona)		
	1 qavatli turar-joy binolari (0.06-0.08 ga)	-	80	240	149,20	1035,0		"Qishloqqurilishloyiha" MCHJ 193-4c-16
	Ma'muriy obyektlar							
1	Mahalla markazi	-	1	1	600,0	4800,0	8	Namunaviy loyiha
2	MFY idorasi	1	-	1	477.6	1910.4	3	"Qishloqqurilishloyiha" MCHJ №193-3c-16
	Maktablar/maktabgacha ta'lim muassasalari							
3	19 sonli 420 o'rinli umumta'lim maktabi	1	-	1	2258.8	22105.6	40	Namunaviy loyiha
4	20 sonli 420 o'rinli umumta'lim maktabi	1	-	1	1858.8	13011.6	35	"Qishloqqurilishloyiha" MCHJ
5	120 o'rinli maktabgacha ta'lim tashkiloti	1	-	1	549.4	2747	20	Namunaviy loyiha
6	140 o'rinli maktabgacha ta'lim tashkiloti	-	1	1	439.0	3073.0	30	Mavjud bino
	Tibbiyot muassasalari							
7	Oilaviy poliklinika	2	-	2	263.5	1581.0	30	Mavjud bino
8	Dorixona	-	2	2	100.0	400.0	4	Mavjud bino
	Komunal-maishiy va madaniyat obyektlari							
9	Sport sog'lomlashtirish majmuasi	-	1	2	-	-	10	Namunaviy loyiha
10	Kichik stadion	1	1	2	-	-	4	Mavjud bino
11	"Coworking" yoshlar markazi	-	1	1	240.5	1202.5	6	Namunaviy loyiha
12	Madaniyat saroyi	-	1	1	600.0	3000.0	8	Namunaviy loyiha
13	Kompyuter xizmatlari va kutubxona	-	2	2	303.9	1519.5	3	Namunaviy loyiha
14	Kichik dexqon bozori	-	1	1	481.5	2407.5	20	Namunaviy loyiha
15	Non va nonmaxsulotlari do'koni	-	1	1	284.8	1424.0	4	Namunaviy loyiha
16	Aralash maxsulotlar do'koni	-	1	1	233.1	1165.5	9	Namunaviy loyiha
17	Supermarket IV tip	-	1	2	507.5	2537.5	24	Namunaviy loyiha
18	Aholiga maishiy xizmat ko'rsatish: - poyafzal tuzatish ustaxonasi - sartaroshxona - go'zallik saloni - texnika ustaxonasi	-	2	2	-	-	-	Namunaviy loyiha
19	Savdo do'koni	2	-	3	415.0	1660.0	6	Namunaviy loyiha
20	Umumiy ovqatlanish (kafe)	2	-	2	636.5	4455.5	22	Mavjud bino
21	30 o'rinli choyxona	-	2	2	231.4	1157.0	8	"Qishloqqurilishloyiha" MCHJ 274-22-01c-09
22	Tikuvchilik va kimyoviy tozalash	-	1	1	562.9	3377.4	12	Namunaviy loyiha
23	Novvoyxona	-	1	1	360.0	1440.0	3	Namunaviy loyiha
24	Qurilish maxsulotlari do'koni	-	1	1	252.3	1261.5	2	Namunaviy loyiha
25	15 o'rinli xammom	-	1	1	256.3	1025.2	3	Namunaviy loyiha
26	Hunarmandchilik ustaxonasi	-	1	1	288.0	1440.0	6	Namunaviy loyiha
27	Masjid	-	1	1	851.1	5106.6	10	Mavjud bino
28	Kitob do'koni	-	1	1	562.9	2251.6	2	Namunaviy loyiha
29	O'quv markazi	-	1	1	523.4	2617.0	8	Mavjud bino
30	Yong'in xavfsizligi posti	-	2	2	576.0	3456.0	3	Namunaviy loyiha
	Ko'kalamzor hududi							
31	Istirohat bog'i shu jumladan: -Bolalar ko'ngilochar maskani -Amfiteatr -Bolalar o'yingohi -Muzqaymoq kafesi	-	1	2	-	-	-	Namunaviy loyiha
32	Bolalar maydonchasi	-	1	1	-	-		Namunaviy loyiha
	Sanoat obyektlari							
33	Avtomobillarga yoqilg'i quyish shaxobchasi	2	-	2	-	-	18	Mavjud bino
34	Avtomobillarga texnik xizmat ko'rsatish shaxobchasi	-	1	1	186.6	1119.6	14	Namunaviy loyiha
35	Mevadan sharbat ishlab chiqarish sexi	-	1	1	-	-	20	Mavjud bino
36	Meva quritish omborxonasi	-	1	1	563.0	3941.0	4	Mavjud bino
37	Qandolat mahsulotlarini ishlab chiqish	-	1	1	-	-	18	Namunaviy loyiha
38	Omborxona	-	1	2	360.0	1800.0	3	Namunaviy loyiha
39	Issiqxona	-	1	8	360.0	1800.0	16	Namunaviy loyiha
40	Issiqxona ma'muriy binosi	-	1	1	56.2	224.8	3	Namunaviy loyiha
41	Muzlatgich omborxonasi	-	1	1	563.0	3941.0	3	Namunaviy loyiha
42	Meva va sabzavotlarni saqlash omborxonasi	-	1	1	-	-	3	Namunaviy loyiha

O'lch.	Miq.	Varaq	Xaj.№	Imzo	Sana	Shartnoma № 1757/9-2021		Arx №
						Navoiy Viloyati Nurota tumani "Yangiturmush" maxalla fuqarolar yig'ini aholi punkti		
						[illegible]	Bosqich	Varaq
							BR va BRL	5 (3.3)
						Asosiy chizma M 1:2000		

Varaqlar 14